



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
974

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μουσθένης Ν. Καβά-
λας. 1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
«ΟΜΑΛΟ» του Ν. Κιλκίς. 2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
«ΠΑΛΑΤΙΑΝΟ» του Ν. Κιλκίς. 3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
«ΠΕΡΙΝΘΟΣ» του Ν. Κιλκίς. 4
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
«ΣΟΥΛΟΓΙΑΝΝΑΪΚΑ» του Ν. Κιλκίς. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8129/οικ.

(1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μουσθένης Ν. Καβάλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).
5. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183 Π. Δ/τος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. από 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ).

7. Το από 30.8.85 Π. Δ/γμα «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ').

8. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ') Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ') Π. Δ/γμα.

9. Το άρθρο 38 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α').

10. Το Π.Δ/γμα 19.10.1978 (ΦΕΚ 594/Δ') «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης τους».

11. Τα τοπογραφικά διαγράμματα ρυμοτομίας και διανομής οικοπέδων οικισμού Μουσθένης που έγιναν το 1981 από την επιτροπή οριστικών διανομών.

12. Την 8/4.2.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μουσθένης.

13. Τις 1/228/30.5.86, 11/88/9.5.87, 15/227/3.8.87 γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Καβάλας.

14. Τη 1034/87 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Μουσθένης.

15. Την 81319/86/3.2.87 (ΦΕΚ 226/Δ') απόφασή μας για την οριοθέτηση της Μουσθένης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Μουσθένης» όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ-ΠΕ Ν. Καβάλας, που συνοδεύουν την απόφαση.

Το ρυμοτομικό σχέδιο καλύπτει όλο το κεντρικό τμήμα του οικισμού που είναι πυκνοδομημένο.

Όροι δόμησης:

Ισχύει η με αριθμ. 81319/86/3.2.87 απόφασή μας (ΦΕΚ 226 Δ'/18.3.1987) για οριοθέτηση του οικισμού και το από 19.10.78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594/Δ') «περί καθορισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης τους».

Η απόφαση αυτή μαζί με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΣΕΝΗ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

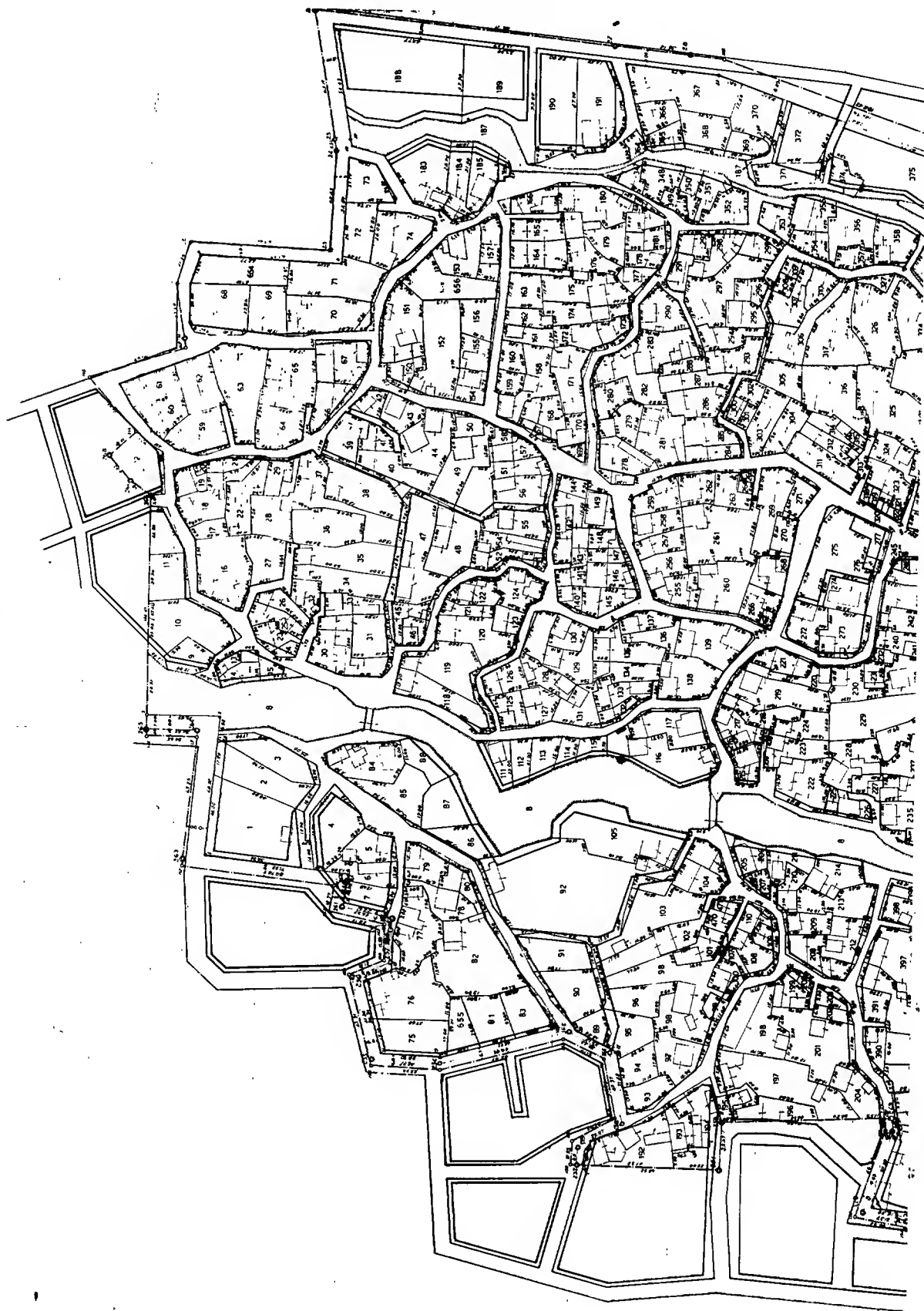
ΔΙΑΝΟΜΗ, 1981

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΕΠΙΒΕΒΡΗΝ ΑΝΘ

+1800—

1
L = 40° 51'
H = 4° 0' 27"

1800



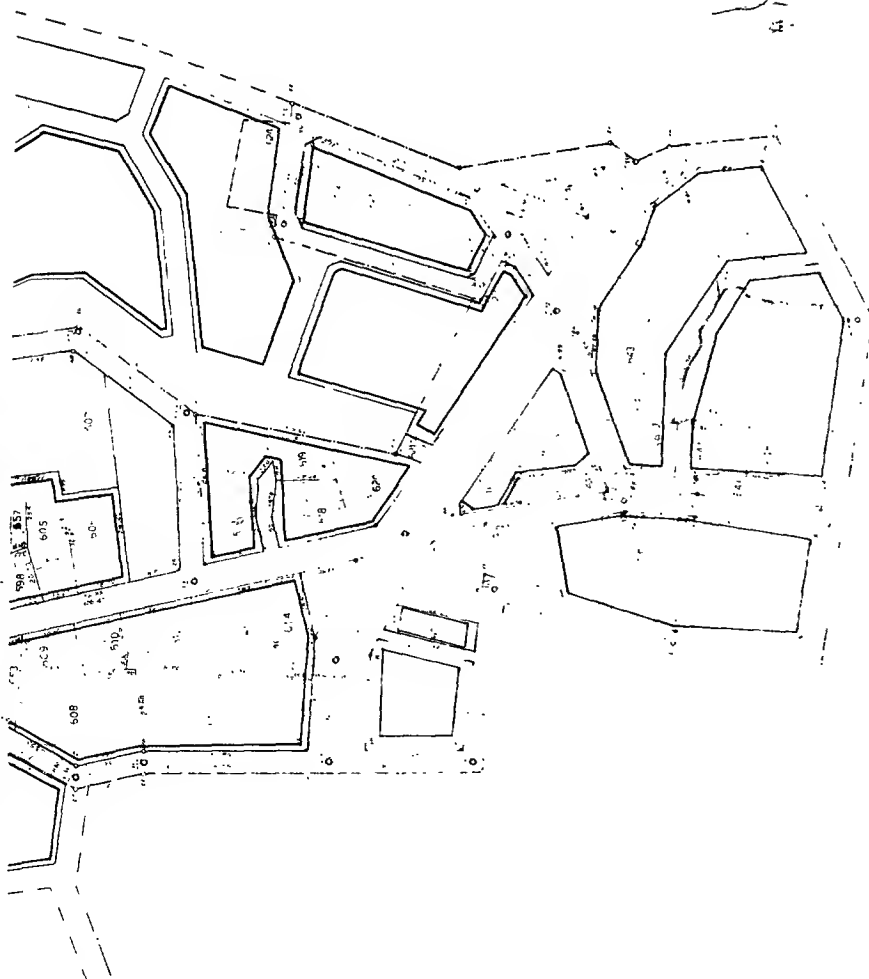
+1700—

+1600—

+1500—

+1400—

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΘΕΝΗ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1981



Κατάσταση 1981
Αρ. 10350/81

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 229

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΟΜΑΛΟ» του Ν. Κιλκίς.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85): «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 10/21.8.87 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 20/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Πενταλόφου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτο-

μικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΟΜΑΛΟ» του Ν. Κιλκίς όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

- Για την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

- Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ (περιοχή Β).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικό όρο: Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΟΜΑΛΟ» της ομάδας 13 βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 230

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΑΛΑΤΙΑΝΟ» του Ν. Κιλκίς.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 10/21.8.87 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 26/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Γερακαριού.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε

και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΑΛΑΤΙΑΝΟ» του Ν. Κιλκίς όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

- Για την περιοχή εντός του ορίου όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 500 τμ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΠΑΛΑΤΙΑΝΟ» της ομάδας 13 βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

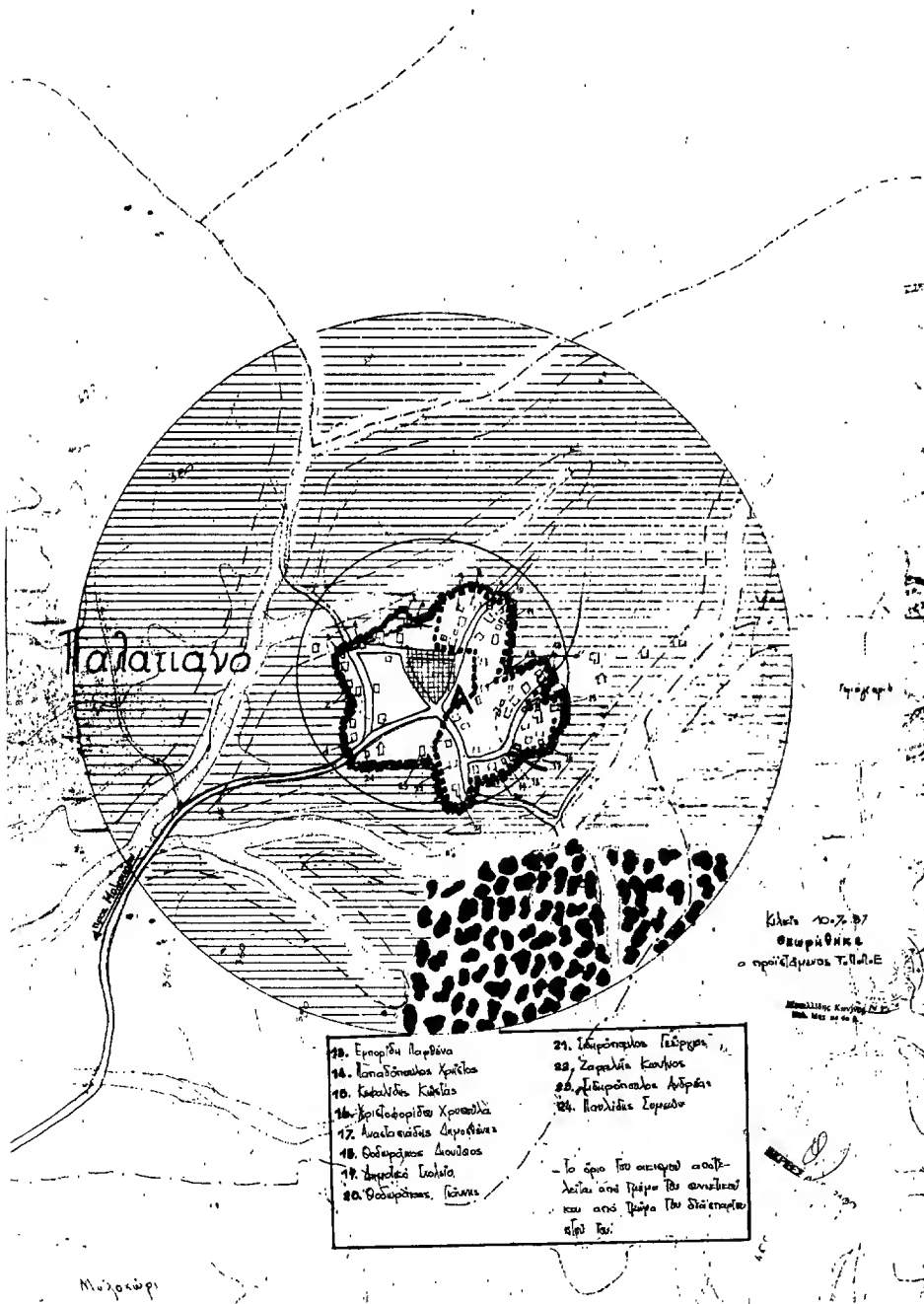
Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

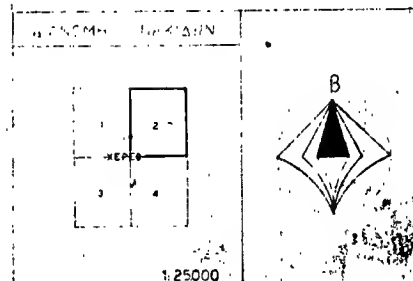
Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 19. Εμπορική Παράδοση | 21. Εμπορική Παράδοση |
| 14. Παράδοση Χρήσιμα | 22. Χρηστική Παράδοση |
| 10. Κατασκευή Κτίσας | 23. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη |
| 16. Χρηματοδοτική Χρηματοδότηση | 24. Παράδοση Σχεδίου |
| 12. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη | |
| 18. Οικονομική Ανάπτυξη | |
| 17. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη | |
| 20. Οικονομική Ανάπτυξη | |
- Το όριο του οικισμού ορίζεται από την περιοχή που αντιστοιχεί και από την περιοχή που διατείνεται από τον.



ΝΟΜΟΣ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ	ΠΑΡΑΤΙΟ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	
1. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
2. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
3. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
4. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
5. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
6. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
7. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
8. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
9. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
10. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
11. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
12. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
13. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
14. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
15. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
16. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
17. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
18. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
19. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
20. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
21. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
22. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
23. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
24. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
25. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
26. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
27. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
28. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
29. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
30. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
31. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
32. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
33. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
34. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
35. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
36. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
37. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
38. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
39. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
40. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
41. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
42. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
43. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
44. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
45. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
46. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
47. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
48. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
49. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
50. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
51. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
52. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
53. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
54. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
55. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
56. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
57. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
58. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
59. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
60. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
61. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
62. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
63. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
64. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
65. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
66. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
67. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
68. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
69. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
70. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
71. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
72. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
73. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
74. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
75. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
76. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
77. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
78. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
79. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
80. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
81. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
82. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
83. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
84. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
85. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
86. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
87. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
88. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
89. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
90. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
91. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
92. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
93. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
94. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
95. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
96. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
97. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
98. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
99. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	
100. Αποδοτικότητα Ανάπτυξη	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 231

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΕΡΙΝΘΟΣ» του Ν. Κιλκίς.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 10/21.8.87 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 16/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Πεδινού.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητα επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΕΡΙΝΘΟΣ» του Ν. Κιλκίς όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

- Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

- Για την περιοχή εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 2000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΠΕΡΙΝΘΟΣ» της ομάδας 3 βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

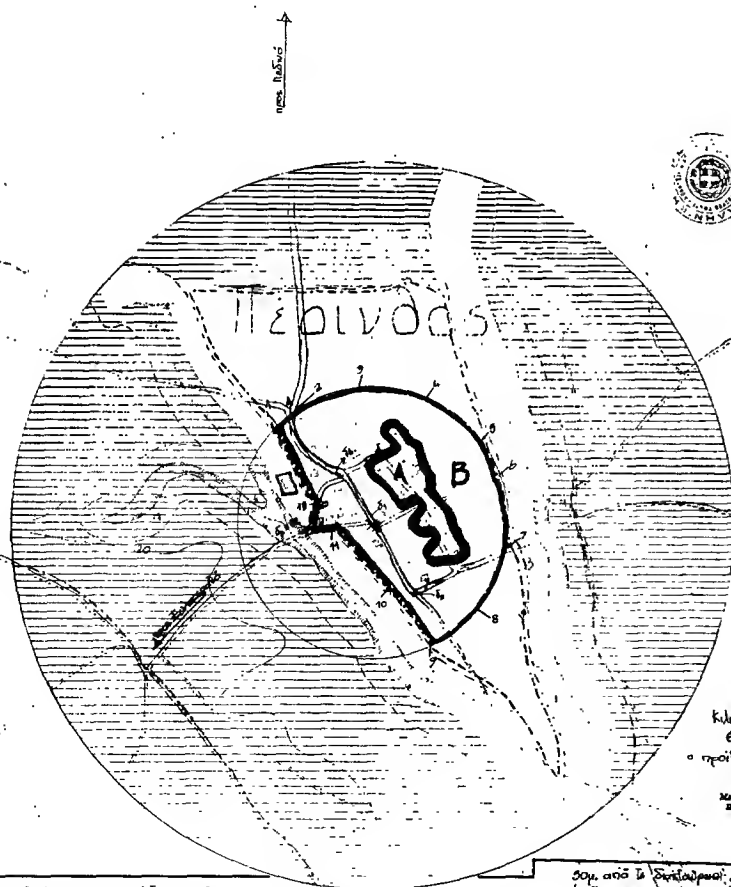
Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



Κυκλός 10-2-87

Θεωρητική

ο ηρωϊκόμνηστος ΕΛΕ

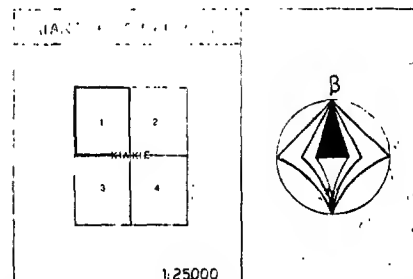


- Το σημείο 4 και 200μ από το σημείο 1
6. Ιμρίο της τις περί κώλου R-200μ. και τις παράλληλες προς το ρέμα γραμμές σε απόσταση 60μ. από αυτή απόσταση 30μ. από το σημείο 3 και 190μ. από τη διασταύρωση 5.
 7. Ιμρίο της τις περί κώλου R-200μ. και κοινοτικό δρόμο, νότια-ανατολικά του οικισμού, σε απόσταση 100μ. από το σημείο 6 και 200μ. από τη διασταύρωση 5.
 8. Ιμρίο επί περ. κώλου R-200μ. σε απόσταση 150μ. από το σημείο 7 και 140μ. από τη διασταύρωση 5.

9. Ιμρίο της τις περί κώλου R-200μ. και τις παράλληλες προς το ρέμα γραμμές σε απόσταση 30μ. από αυτή απόσταση 100μ. από το σημείο 8 και 120μ. από τη διασταύρωση 5.
10. Ιμρίο επί τις παράλληλες προς το ρέμα γραμμές, σε απόσταση 30μ. από αυτή απόσταση 100μ. από το σημείο 9 και 60μ. από τη διασταύρωση 5.
11. Ιμρίο της τις παράλληλες γραμμές και του ακροατικού δρόμου προς Ξελοκαταστή, σε απόσταση 180μ. από το σημείο 10 και

- 50μ. από τη διασταύρωση 5.
12. διασταύρωση 5.
13. Ιμρίο της τις παράλληλες προς το ρέμα γραμμές σε απόσταση 30μ. από αυτή και κοινοτικό δρόμο, δίπλα του οικισμού σε απόσταση 60μ. από τη διασταύρωση 5.

Το όριο του οικισμού αποτελείται από ημίκυκλο με ρ. 20μ.



1:25000

ΝΟΜΟΣ ΧΙΩΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Όριο ΟΤΑ
— — — — — Όριο οικισμού
1 2 3 — — — — — Ονομασίες

1. Ιμρίο της τις περί κώλου R-200μ. και τις παράλληλες προς το ρέμα γραμμές σε απόσταση 60μ. από τη διασταύρωση 5 και 180μ. από τη διασταύρωση 5.
2. Ιμρίο της τις περί κώλου R-200μ. και του δρόμου προς Ξελοκαταστή, σε απόσταση 10μ. από τη διασταύρωση 5 και 180μ. από τη διασταύρωση 5.
3. Ιμρίο επί περ. κώλου R-200μ. σε απόσταση 150μ. από το σημείο 2 και 200μ. από τη διασταύρωση 5.
4. Ιμρίο επί περ. κώλου R-200μ. σε απόσταση 150μ. από το σημείο 3 και 160μ. από το σημείο 1.
5. Ιμρίο επί περ. κώλου R-200μ. σε απόσταση 150μ. από

ΟΡΙΟΘΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ 1.000

Συμψη

Ελεγχος

Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 232

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΣΟΥΛΟΓΙΑΝΝΑΪΚΑ» του Ν. Κιλκίς.

- Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 10/21.8.87 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Μεγάλης Στέρνας.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε

και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΣΟΥΛΟΓΙΑΝΝΑΪΚΑ» του Ν. Κιλκίς όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

- Για την περιοχή εντός του ορίου όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΣΟΥΛΟΓΙΑΝΝΑΪΚΑ» της ομάδας 5 βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

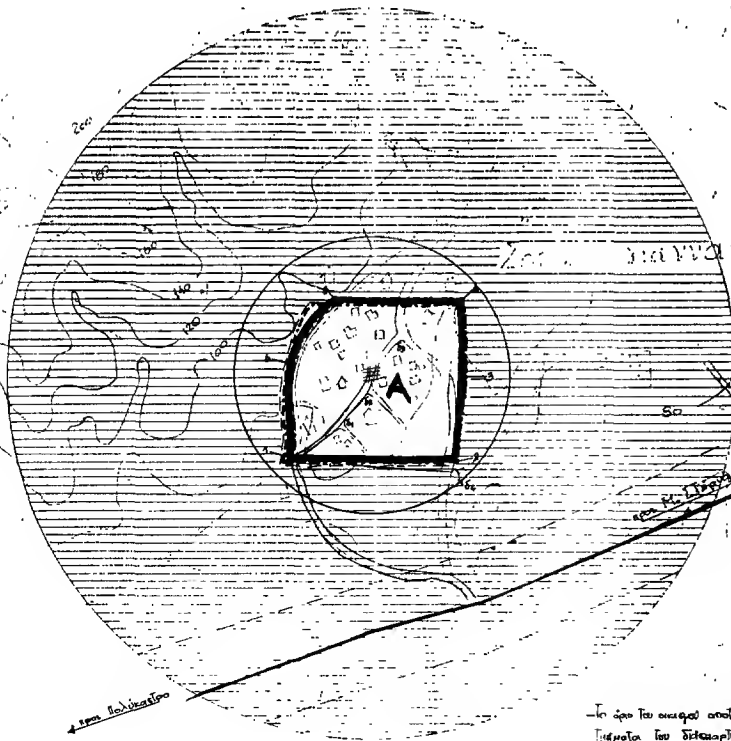
Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



Το όριο του οικισμού οριοθετείται από
τη γραμμή του διαχωρισμού με τον
οικισμό.

ΑΡΧΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

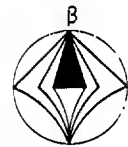
Κίς 10-7-1987
Θαυρήθηκε
= προέδρος Τ.Π.Π.Ε

Μεταλλικός Κόπτης
Εκ. 10

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4

ΕΥΖΩΝΟΙ



1:25000

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΓΛΟΓΙΑΝΝΑΙΚΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορο ΟΤΑ
Ορο ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1 2 3 Ονομασίες

1. Διατάξεις, υποδομές του οικισμού
2. Το όριο του οικισμού οριοθετείται από τη γραμμή του διαχωρισμού με τον οικισμό 360m από το σημείο 1 και 250m από το σημείο 2
3. Το όριο του οικισμού οριοθετείται από τη γραμμή του διαχωρισμού με τον οικισμό 180m από το σημείο 2 και 150m από το σημείο 3
4. Το όριο του οικισμού οριοθετείται από τη γραμμή του διαχωρισμού με τον οικισμό 170m από το σημείο 3 και 160m από το σημείο 4
5. Το όριο του οικισμού οριοθετείται από τη γραμμή του διαχωρισμού με τον οικισμό 280m από το σημείο 4 και 170m από το σημείο 5
6. Το όριο του οικισμού οριοθετείται από τη γραμμή του διαχωρισμού με τον οικισμό 170m από το σημείο 5 και 170m από το σημείο 6

ΟΡΙΟΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κατάσταση

Π.1.1

ΚΑ 1:5000

Εκτύπωση: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

